

**Vrsta:** Poslovni prostor – 3, 4 i 5 sprat poslovnog objekta

**Područje:** Općina Mostar, HNK

**Lokacija:** Braće Fejića 25a Mostar

**Cijena:** 1.207,91 KM/m<sup>2</sup> (670.900 KM)

**Korisna površina poslovnog prostora:** 3 sprat 166 m<sup>2</sup> + 4 sprat 199 m<sup>2</sup> + 5 sprat 166 m<sup>2</sup>

**Ukupna korisna površina poslovnog prostora:** 555,42 m<sup>2</sup>

**Opis:** Nekretnina je devastirani poslovni prostor koji se nalazi na 3, 4 i 5 spratu poslovnog objekta u najužoj centralnoj gradskoj (pješačkoj) zoni Mostara. Nekretnina ima ukupno 19 kancelarija od čega III spratu pripada 5 kancelarija, IV spratu pripada 8 kancelarija i V spratu pripada 6 kancelarija.

Urbanističkim planom grada Mostara, područje na kojem se nalazi nekretnina se tretira za kolektivno stanovanje i poslovne aktivnosti.

Objekt je smješten u centralnoj stambeno-poslovnoj zoni sa definisanom primarnom i sekundarnom infrastrukturom.

Neposredno ambijentalno okruženje nekretnine sastavljeno je od stambeno-poslovnih objekata gusto raspoređenih tako da formiraju najužu centralnu zonu Starog Grada Mostara. Poslovni objekt se nalazi uz kino „Zvijezda“ sa kojom dijeli zajedničku fasadu, te niza ostalih mnogih ugostiteljskih, trgovačkih i stambeno - poslovnih objekata gusto raspoređenih tako da formiraju gradski kvart tzv. "Fejićeva - kod kina "ZVIJEZDA" u sklopu pješačke zone Fejićeve ulice.

Objekt je izgrađen kao samostalni poslovni objekt. Kolski pristup predmetnom objektu je zbog novoizgrađenih zgrada otežan i skućen sa zapadne strane. Pješački prilaz objektu je sa platoa istočne strane koji je povezan vanjskim stepeništem sa glavnom šetnicom Fejićevom ulicom. Poslovni objekt posjeduje visinski dominantan položaj sa atraktivnim panoramskim pogledom na centar grada.

Poslovni objekt ima osigurana funkcionalne i odobrene priključci; vodovoda, kanalizacije, energetskog napajanja, telefona i prometni priključak na gradsku Fejićevu i Titovu ulicu

Objekt je devastiran, te je potrebna kompletna adaptacija i sanacija. Ukupna neto površina objekta je 555 m<sup>2</sup>.

#### **Uslovi prodaje:**

- Pravo podnošenja ponuda imaju sva fizička i pravna lica s područja Bosne i Hercegovine i inostranstva, koja na račun društva Energopetrol d.d. Sarajevo (daljem u tekstu "**Društvo**") uplate kauciju u iznosu od 10.000 KM (desethiljada i 00/100 KM), na račun Društva broj 3389002208033902 otvoren kod UniCredit Bank d.d. – uz naznaku svrhe uplate „polog za učešće u javnom natječaju za kupovinu nekretnine “. U skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima, fizička i pravna lica iz inostranstva su u obavezi dostaviti potvrdu o reciprocitetu i pravu stranih državljana na nekretnine u Bosni i Hercegovini.
- Ponuđačima koji ne uspiju u javnom nadmetanju po ovom pozivu, uplaćena kaucija se vraća u roku od 20 dana od dana okončanja postupka odabira, bez prava na kamatu. Izabranom ponuđaču kaucija će se odbiti od kupoprodajne cijene, a ukoliko odustane od kupovine Nekretnine, isti gubi pravo na povrat kaucije. Prvenstvo kod odabira najpovoljnije ponude ima ponuđač koji ponudi najvišu cijenu, a prodaja se vrši po principu "viđeno-kupljeno" i naknadne reklamacije se neće uvažavati. Odabrani ponuđač dužan je sklopiti sa Društvom notarski Ugovor o kupoprodaji u roku od 45 (četrdeset i pet) dana od dana odabira. Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene odabrani ponuđač plaća na transakcijski račun Društva u roku od 7 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Kupac preuzima u posjed nekretninu po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene. Svi troškovi koji nastanu u postupku kupoprodaje padaju na teret kupca.

**Način dostave ponude:**

**Pisane ponude u zatvorenoj omotnici dostaviti na adresu: ENERGOPETROL d.d. Sarajevo, Azize Šaćirbegović 4b 71000 Sarajevo Ponuda za kupnju nekretnina – "NE OTVARATI" N/P Melita Imamović**

Ponude za kupoprodaju moraju sadržavati: ime i prezime, JMBG ponuđača i njegovo prebivalište (za fizička lica) odnosno naziv firme s adresom sjedišta i ID broj (za pravna lica), te aktivnu e-mail adresu; kopiju lične karte (za fizička lica), odnosno rješenje o upisu u sudski registar (za pravna lica); dokaz o uplati kaucije, iznos ponuđene cijene za predmetnu nekretninu u KM, potvrdu o reciprocitetu prava na nekretnine u BiH za strane državljane. Ponuđači također trebaju dostaviti Izjavu sljedećeg sadržaja: „U skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, učešćem u javnom natječaju za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu društva ENERGOPETROL d.d. Sarajevo, ponuđač daje saglasnost da se njegovi lični podaci mogu obrađivati, koristiti i razmjenjivati unutar INA Grupe/MOL Grupe u svrhu provođenja postupka odabira najpovoljnije ponude ili eksterno, u slučaju sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Ponuđač je odgovoran/na za tačnost, potpunost i ažurnost datih podataka.“

Pristigle ponude će biti javno otvorene **13.12. 2019 (petak)** s početkom u **09:00 sati** u sjedištu ENERGOPETROL d.d. Sarajevo, ulica Azize Šaćirbegović 4b, 71000 Sarajevo. Otvaranju ponuda koju vodi Komisija mogu prisustvovati svi ponuđači koji blagovremeno uplate kauciju.

O rezultatima nadmetanja ponuđači će biti pismeno obavješteni na dostavljenju e-mail adresi.

Sve informacije u vezi ove prodaje se mogu dobiti radnim danima od 8:00–16:30 sati od kontakt osobe:

Jasminko Bajramović

Tel: 033 778 641

Mob: 062 958 998

e-mail adresa: [jasminko.bajramovic@energopetrol.ina.hr](mailto:jasminko.bajramovic@energopetrol.ina.hr)

Ponuđači koji žele da izvrše uvid u stanje nekretnina prije dostavljanja ponude mogu to učiniti svaki radni dan uz obaveznu prethodnu najavu kontakt osobi za informacije najkasnije 24 sata prije termina obilaska. Društvo zadržava pravo poziva na dodatne krugove natječaja sa ponuđačima iz prvog kruga, pravo na poništenje oglasa u bilo kojoj fazi nadmetanja i nije obavezan nadoknaditi troškove učesnicima nadmetanja, izuzev povrata kaucije. Dodatno, Društvo zadržava pravo ne izabrati nikog od ponuđača ukoliko ne budu zadovoljeni uslovi, te nije obavezan saopštiti razloge odluke.

**Mjesto i rok za dostavu ponude:** Ponude je potrebno dostaviti na adresu ENERGOPETROL d.d. Sarajevo, Azize Šaćirbegović 4b 71 000 Sarajevo do **09/12/2019**.





